**M i e t v e r t r a g Nr. F**

1. **Vertragsparteien**
	1. **Vermieter:**

Kleeberg Alexandra u. Busacker Dietrich GbR, Dietrich Busacker, Hub 55, A-6914 Hohenweiler

Mobil: +49(0)171 5466439 o. +49(0)1701 141257 Festnetz: +43(0)5573-83149 (nur Wochenende)

Steuernummer ATU 67382879

* 1. **Mietpartei:**

Name: Anschrift:

Telefon: Mobil: E-Mail:

1. **Dieser Mietvertrag betrifft die Anmietung von**

**Appartement Fuchsbau (UG)**

**in Liegenschaft:** **Landhaus 360 Grad**, **Hub 55, A-6914 Hohenweiler**

1. **Mietzeit** vom: bis: Nächte:

**Anreise ab 17.00 h Abreise bis 10.00 h**des jeweiligen Tages sofern nicht anders mit dem Vermieter vereinbart.

1. **Anreisende:**

Bitte ebenfalls beigefügtes Gästeverzeichnisblatt ausfüllen und am besten gescannt mit Mietvertrag zurückschicken, spätestens am ersten Tag mitbringen.

**Haustier (bitte spezifizieren):** .

1. **Kosten**
	1. **Mietpreis Nächte:** € , (€/ Nacht für bis zu 2 Personen)
	2. Haustier: € (€5 / Nacht)
	3. Gesamtpreis: **€** (inklusive 10% MWSt und Endreinigung)

* 1. **Anzahlung:** € ,00 zahlbar bis zum **.................**
	2. **Restzahlung: € ,00 zahlbar bis zum .................**
1. **Ausstattung**

Die **Ausstattung** der Wohnung entspricht der Beschreibung der Wohnung auf der Webseite der jeweiligen Wohnung (www.landhaus360grad.com). Das darüber hinaus auf der Webseite dargestellte Fitness- und Wellnessangebot auf dem Grundstück ist kostenlos, ist aber nicht zugesicherter Vertragsbestandteil. Der Vermieter haftet nicht für die Verfügbarkeit dieser Angebote, ebenso wenig wie für auf der Webseite dargestellte Angebote in der Umgebung.

**Abstellplätze**: Für Apartment Fuchsbau: Stellpatz rechts neben Carport

Das Abstellen der Fahrzeuge auf dem Grundstück erfolgt auf eigene Gefahr. Für Schäden wird nicht gehaftet.

Im **Mietpreis** sind Strom, Wasser und Heizung, WLAN, Bettwäsche und die wöchentliche Reinigung inbegriffen. Die Wohnung wird der Mietpartei gereinigt übergeben. Die Wohnung ist dann wiederum besenrein zu verlassen. Sämtlicher Müll ist getrennt unbedingt in den Mülltonnen bei Abreise zu entsorgen. Reinigungsaufwand für zusätzliche Müllentsorgung oder über das Normalmaß hinausgehende Verschmutzung wird nach Aufwand (20€/Std) berechnet.

1. **Mängel:**

Vom Mieter festgestellte Mängel sind bitte unverzüglich innerhalb von 24 Stunden nach Auftreten oder Feststellen des Mangels zu melden. Reparaturen/Nachbesserung können dann umgehend in Auftrag gegeben werden. Der Mieter muss dem Vermieter jederzeit die Gelegenheit geben, eventuelle Mängel beheben zu können. Ein Grund für eine Mietminderung besteht nur, wenn der Mangel von Ihnen unverzüglich gemeldet wurde und der Vermieter nicht in der Lage ist, ihn binnen 48 Std. zu beheben.

Das Ferienhaus liegt in einem Naturgrundstück auf dem Land in viehwirtschaftlich genutzter Umgebung. Eventuelles Auftreten von Insekten, Nagetieren, Pollen, Geräusche von Tieren, Gerüche landwirtschaftlicher Bewirtschaftung, etc. stellen keinen Mangel dar.

1. **Regeln für die Benutzung des Hauses und seiner Einrichtungen**

Sofern die **Schlüsselübergab**e nicht persönlich erfolgt, erhält der Mieter klare Angaben, wo er/sie den Schlüssel findet. Bei Schlüsselverlust fällt eine Gebühr von €50 Euro an.

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Von Ihnen selbst beschädigte Gegenstände bitte melden, damit sie ersetzt werden können.

Die Wohnung darf weder untervermietet, noch die Zweckbestimmung der Räumlichkeiten oder deren Zustand verändert werden.

**Internet:** Es ist WLAN im Haus verfügbar. Das illegale Runterladen von urheberrechtlich geschützter Musik oder Filmen ist untersagt. Der Vermieter haftet nicht für Leistungsschwankungen und zeitweilige Unterbrechungen der Internetverbindung.

Die Benutzung des Naturschwimmteichs, des Gartens, von Natursteintreppen, bereitgestellter Spiel- und Sportgeräte, Sauna und der Feuerstelle, erfolgen auf **eigene Gefahr** unter gegenseitiger Rücksichtnahme auf andere Bewohner. Die **Benutzung durch Kinder** unter 14 Jahren darf nur unter Aufsicht der Erziehungsberechtigten erfolgen.

Der **Schwimmteich**, Außendusche und Außensauna stehen allen Gästen und Bewohnern zur Benutzung zur Verfügung. Der Vermieter haftet nicht für Verfügbarkeit des Teiches noch die Qualität des Wassers des Naturteiches. Jeglicher Eintrag von organischem Material oder Fetten (z.B. von Sonnencremes) in den Teich ist zu vermeiden. **Vor dem Baden bitte duschen**! **Haustiere sind nicht im Teich erlaubt!**
Kinder, die nicht schwimmen können, sind beim Herumlaufen auf dem Grundstück zu beaufsichtigen: Gefahr des Reinfallens in den Teich. Ebenfalls besteht Rutschgefahr am Rand des Schwimmteichs.

Unser Haus ist ein **Nichtraucherhaus**. Rauchen innerhalb des Hauses ist untersagt, beim Rauchen außerhalb, nehmen Sie bitte auch Rücksicht auf andere Gartennutzer.

Alle in der Wohnung verfügbaren Wellness- und Gesundheitsempfehlungen sind Tipps, deren Anwendung auf eigene Verantwortung erfolgt, und ersetzen nicht die Konsultation eines Arztes oder Therapeuten.

Die Abwasserentsorgung erfolgt über ein 3 Kammersystem. In den Toiletten darf daher außer dem benutzen Klopapier nichts entsorgt werden, scharfe Chemikalien dürfen nicht in Ausgüsse entsorgt werden.

Frittieren mit Fett ist im Haus untersagt.

Der Vermieter hat einen Hund. **Haustiere** sind nach vorheriger Absprache und schriftlicher Zustimmung willkommen. Auf den umliegenden Wiesen und Weg zum Haus besteht Leinenzwang für Hunde.

1. **Haftung:** Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Arbeitnehmer, beauftragte Personen und Firmen und Erfüllungsgehilfen.
2. **Zahlungsbedingungen:**
	1. Der Mietvertrag tritt in Kraft mit Unterschrift beider Parteien und nach Eingang einer **Anzahlung von 50% des Mietpreises** binnen 8 Tagen nach Zugang Mietvertrages. Der Rest des Mietpreises samt ggf. Kaution sind dann bis **30 Tage** vor Anreise fällig.

Bei Buchung **unter 45 Tagen** vor Anreise ist die Zahlung des **vollen Mietpreises** plus Kaution binnen 8 Tagen nach Vertragsunterzeichnung fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist der volle Betrag sofort fällig.

Überweisungen sind unter Angabe von **Vertragsnummer und Mietzeitraum** Spesen- und Gebührenfrei in Euro auf das in 10.2 angegebene Konto zu überweisen.

Ein Nichteinhalten der Zahlungstermine berechtigt den Vermieter vom Vertrag zurückzutreten, und wie bei einer Stornierung die unten aufgeführten Stornokosten zu verlangen.

* 1. **Bankverbindung des Vermieters**:

Kontoinhaber: Dietrich Busacker

Bank Raiffeisenbank Bodensee-Laiblachtal

IBAN: AT15 3743 1000 0702 9408

BIC: RVVGAT2B431

1. **Stornobedingungen:**

Die Mietpartei kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:
über 60 Tage vor Anreise: €100 Bearbeitungsgebühr,
60 bis 11 Tage vor Anreise: 50% des Mietpreises,
10 bis 0 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises.
Bei Abbruch nach Anreise werden nur nicht verbrauchte Zusatzkosten erstattet

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Rücktrittspauschalen. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür wird nur eine Bearbeitungsgebühr von €50,00 berechnet. Findet der Vermieter selbst einen Ersatzmieter so beträgt die Bearbeitungsgebühr 100€ sowie Stornogebühren gemäß Stornobedingungen für die eventuell nicht vermieteten Tage,

Wir empfehlen Ihnen der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung und einer Haftpflichtversicherung die Mietschäden an Ferienimmobilien einschließlich Mobiliar abdeckt, sofern dies nicht in Ihrer Haftpflicht oder Hausratversicherung enthalten ist.

1. **Rechtswahl:** Der Vertrag richtet sich nach österreichischem Recht. Gerichtsstand ist Bregenz

**Datum: Datum:**



**Mietpartei ………………………………….. Vermieterin: ……………………………………..**

**Ihnen einen wunderschönen erholsamen Urlaub im Landhaus 360 Grad!**

**Gästeverzeichnisblatt (Guests registration form)**  Name des Beherbergungsbetriebes: Landhaus 360 Grad, Hub 55, 6914 Hohenweiler

Lfd.-Nr.: (Vertragsnummer, contract number)

|  |  |
| --- | --- |
| FAMILIENNAME oder NACHNAME / Family name or surname | Geschlecht / Sex (Zutreffendes bitte ankreuzen! / Please tick)  |
|  |  |  Männlich / male  |  |  weiblich / female |
| VORNAME(N) / First name(s) | GEBURTSDATUM und ORT / Date and place of birth | STAATSANGEHÖRIGKEIT / CITIZENSHIPT |
| REISEDOKUMENT bei ausl. Gästen (Art, z. B. Reisepass, Personalausweis; Nummer; Ausstellungsdatum; ausstellende Behörde; Staat) / Travel ID document (for foreign guests only) Country, date and issuing authority |
| Herkunftsland und Adresse (Hauptwohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt) Country and address (principal or usual residence) | Straße/Gasse/Platz (Street/lane/square) |
|  Postleitzahl / zip code): Ortsgemeinde / Municipality: Staat / Country:  |
|  MITREISENDE / Accompanying travellers | Familienname oder Nachname / Family name or surname | Vorname / First name | Geschlecht / Gender | Geburtsdatum und Geburtsort /Date and place of birth | Staatsangehörigkeit /citizenship | Herkunftsland und Postleitzahl des Wohnortes (Hauptwohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt) / Country, municpality and zip code of principal residence | Reisedokument: Art, Nummer, Ausstellungdatum (ausländische Gäste) / Type and number of identity document, date of emission (for foreign guests only) | Ausstellende Behörde, Staat (ausländische Gäste) / Country and place of issue (for foreign guests only) |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|  :Ankunft / arrival am/on (Tag, Monat, Jahr / d/m/y): :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voraussichtliche Abreise am (Tag, Monat, Jahr) / planned departure on (d/m/y) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tatsächliche Abreise am (Tag, Monat, Jahr) / effective departure on (d/m/y): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift der/des Meldepflichtigen / Signature of the principle registrating person |

Mit dem Abgabe an uns ihres Gästeverzeichnisses genügen Sie Ihrer gesetzlichen Meldefrist. Am einfachsten schicken Sie es ausgefüllt und unterschrieben gescannt mit dem Mietvertrag mit. Es muss uns spätestens am ersten Tag nach Ihrer Ankunft elektronisch oder im Original vorliegen. Wir garantieren Ihnen die Vertraulichkeit und sichere Aufbewahrung ihrer Daten zu.

By submitting to us the Guestform, you comply to the legal registration obligation. The easiest is to return it filled in and signed in scanned version together with the rental contract. We must have it at the latest the day following your arrival in electronic version or in original. We guarantee the confidentiality and secure storage of your data.